



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ
Тел: 062/899-8850
Посл.бр. ИИ 287/23
Дана: 03.10.2024. године

Јавни Извршитељ Јасмина Трбовић Станковић за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Владимир Остојић, Перлез, ул. БАНАТСКА бр. 38, ЈМБГ 1207988850052, чији је пуномоћник адв. Катарина Кесић, 23000 Зрењанин, Гундулићева 20, против извршног дужника Павле Баничевић, 23000 ЗРЕЊАНИН, чији је пуномоћник адв. Иван Андрејевић, 23000 Зрењанин, САВЕЗНИЧКА 2, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:**

ЗАКЉУЧАК

- **ОГЛАШАВА СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**
- **удео извршног дужника у деоби 1/8 у власништву Павле Баничевић, 23000 ЗРЕЊАНИН, чији је пуномоћник адв. Иван Андрејевић, 23000 Зрењанин, САВЕЗНИЧКА 2,**
- **Непокретност уписана у ЛН 1310 КО.Перлез, на парцели 1686/1 површина 670 м2 са породичном стамбеном зградом основе 152 м2 и помоћни објекат основе 33м2, као и парцеле 1686/2 воћњак прве класе површине 1095 м2, - власништво 1/8 удела**
- **процењена вредност за 1/8 удела 243.375,00, на дан процене.**
- **ПОСТОЈИ ЛИЦЕ СА ЗАКОНСКИМ ПРАВОМ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ – СУВЛАСНИК**
- **НЕПОЗНАТО ДА ЛИ ЈЕ НЕПОКРЕТНОСТ СЛОБОДНА ОД ЛИЦА И СТВАРИ**
- **НЕМА ЗАБЕЛЕЖБИ КОЈЕ ОСТАЈУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ НАКОН ПРОДАЈЕ**

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника, а на основу споразума који закључе извршни поверилац и потенцијални купац.

Уговор и споразум не подлежу солемнизацији код јавног бележника

Позивају се заинтересовани купци да контактирају извршног повериоца и закључе споразум, те исти доставе јавном извршитељу до 31.10.2024. године, са утврђеним датумом за закључење уговора који мора бити такође до тог датума.

Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристајак у писаној форми на услове из споразума у року од 8 дана од дана достављања.

У случају да се исти не изјасни у остављеном року од 8 дана од достављања споразума, сматра се да је дао пристајак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума на изјашњење.

Извршни поверилац је предложио продају непосредном погодбом непокретности обзиром да ни на поновљеном другом надметању године није дошло до продаје дужникових непокретности

Јемство у износу од 15% се полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Извршитеља 105-000000296652025 који се води код АИК БАНКА БЕОГРАД са позивом на број предмета.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности уз претходни договор термина разгледања са Јавним Извршитељем, а чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући под претњом принудног разгледања

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јасмина Трбовић Станковић

